

# Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

## B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

### VESTAVBA ODBORNÉ UČEBNY V PODKROVÍ ZŠ TGM IVANČICE

#### Objednatel:

Město Ivančice  
Palackého náměstí 196/6  
66491 Ivančice

#### Zpracovatel:

Tomáš Sýkora  
Bieblova 18, 613 00 Brno  
IČ: 733 13 190

Objekt: Objekt: SO 01

**Tomáš  
Sýkora**  
projekční  
kancelář

## Obsah

B. Souhrnná technická zpráva .....	2
B.1. Popis území stavby .....	2
B.2. Celkový popis stavby .....	4
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	4
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6. Základní charakteristika objektů .....	6
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	8
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	9
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana .....	9
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	10
B.4. Dopravní řešení .....	10
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	10
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	10
B.7. Ochrana obyvatelstva .....	12
B.8. Zásady organizace výstavby .....	12
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	16

# B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený objekt ZŠ T. G. Masaryka v Ivančicích je prostorově umístěn v rámci areálu školy podél ulic Oslavanská a Na Brněnce. Okolní zástavba je převážně bytová s objekty občanské vybavenosti. Objekt školy i pozemek pod ní je v majetku města.



Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem svažitý a to směrem od severu k jihu. K obvodovým stěnám přiléhají zpevněné plochy – pochozí a okapové chodníky.

Vlastní staveniště je navrženo tak, že s odstupem kopíruje tvar domu, je vymezeno komunikací. Stromy, které se nacházejí v blízkosti objektu, nezamezují výstavbě lešení. Stromová zeleň bude respektována a nebude zahrnuta do vymezeného staveniště.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Objekt je určen pro vzdělávání, na jeho účelu se nic nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není předmětem dokumentace.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, jejich stanoviska a vyjádření jsou součástí projektové dokumentace. Tvoří samostatnou část PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka objektu a pořízena fotodokumentace. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provede návrh stavebních úprav.

- o Základové konstrukce – nebylo možné z poskytnuté dokumentace ověřit. Kopané sondy nebyly prováděny. Dle doby výstavby budou základy pod nosnými konstrukcemi s největší pravděpodobností tvořeny betonovými základovými pasy. Hydroizolace proti zemní vlhkosti je pravděpodobně provedena z asfalt. pásů. Poruchy obvodových stěn způsobené poklesem základové konstrukce nebyly při prohlídce zjištěny.
- o Neprůhledný obvodový plášť – je tvořen cihelným zdívem, u původního objektu z cihel plných pálených, dozdivky a přístavba severního křídla objektu je vyžděna z cihelných bloků typu Porotherm. Vnější povrchové úpravy tvoří ETICS. Střecha – daného objektu je převážně řešena jako střecha valbová. Krov je dřevěný vaznicový příp. v kombinaci s ocelovými prvky. Jako krytina byly použity asfaltové šindele provedené na dřevěné bednění. Nad bytem školníka byla provedena plochá střecha odvodněná podokapním žlabem a svodem. Krytina střechy je tvořena PVC fólií.
- o Vnější výplně otvorů – jsou plastové s izolačním zasklením, střešní okna původní dřevěná Velux. Vstupní dveře do objektu jsou hliníkové s izolační výplní prosklené nebo plné.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů),

Není dotčeno..

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

V souvislosti s realizací stavebních úprav je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiály kolem domu při provádění stavebních prací a zábor ploch pro lešení.

Dešťová voda ze střechy byla a po revitalizaci bude nadále svedena dešťovými vtoky do stávajícího kanalizačního systému bez jakékoliv změny. Při pracích na střeše bez současného osazení lešení, musí být zejména výrazně označen a zneprístupněn prostor kolem domu s upozorněním na práce probíhající na střeše a na fasádě.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasná a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Bez požadavků.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby, pouze je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu, lešení a pro manipulaci s materiály při provádění stavebních prací a nezbytnou manipulaci kolem domu.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 719</a>
Obec:	<a href="#">Ivančice [583120]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Ivančice [655724]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2311
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

<a href="#">Ivančice; p. č. 922/12</a>	
<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice	
<a href="#">Ivančice; p. č. 922/25</a>	
<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne na sousedních pozemcích ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předběžným statickým posouzením zjištěno, že stávající stropní konstrukce nejsou vyhovující na odpovídající únosnost. Bude nutné provést novou stropní konstrukci. Stávající krov bude snesen a bude vystavěn nový. Geometrie krovu bude odpovídat stávajícímu stavu a výškové osazení bude napojen na zbytek ponechaného krovu.

b) účel užívání stavby,

Předmětný objekt slouží jako základní škola. Předmětný půdní prostor se nachází ve 4NP jižního křídla a je bezprostředně napojen na hlavní komunikační cestu – hlavní schodiště. Z podesty je přístup přes dveře, které jsou umístěny za výtahovou šachtou. Půdní prostor je otevřený s příznaným valbovým krovem na nevysoké podezdívce. V rámci zateplení celého objektu byla rovněž zateplena podlaha půdy minerální vatou tl. 200 mm a pochozí plocha je tvořena OSB deskami na dřevěném roštu. Půda je v současnosti využívána jako skladiště nábytku a vybavení.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání stavby a účel budov zůstane stávající.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo žádáno o výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace zohlednila závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

Stavba nevyžaduje speciální formu ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavebními úpravami se nemění kapacity objektu. Učebna je koncipovaná jako odborná.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

- Stavebními úpravami se bilance objektu nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Výstavba proběhne v jedné etapě. Předpoklad zahájení výstavby III. čtvrtletí 2022. Termín ukončení do 4 měsíců od započetí výstavby.

j) orientační náklady stavby.

Odhadované náklady ve výši cca 10,0 mil. Kč.

## B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební úpravy nebudou mít vliv ani dopad do prostorového řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz střešní krytiny, kdy stávající krytina z „bonského“ šindele bude u jižního křídla nahrazena plechovou krytinou z TiZn (předzvětralý vzhled). Rovněž osazení nových střešních oken s venkovními roletami přispěje k reprezentativnímu vzhledu dotčených částí. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

## B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží jako základní škola, jedná se tedy o stavbu občanské vybavenosti. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

Předmětná stavba neřeší technologii, jedná se o nevýrobní objekt.

## B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Stávající řešení umožňuje užívání domu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavebními úpravami objektu nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

## B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Stavební úpravy objektu svým charakterem a vybavením splňují požadavky bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy.



## B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,  
SO 01

- Bourací práce
  - Odstranění krytiny nad jižním křídlem objektu včetně záklopu, demontáž žlabů a svodů
  - Snesení dřevěného krovu – bude provedeno po provedení nové stropní konstrukce
  - Vybourání komínového tělesa
  - Odstranění dřevěného záklopu podlah půdy včetně tepelné izolace až na původní stropní konstrukce
  - Odstranění zateplení výtahové šachty
  - Demontáž SDK příček a opláštění krovu naproti výtahové šachty
  - Vybourání příčky pro prodloužení chodby k nové učebně
  - Vybourání dveří včetně zárubně stávajícího vstupu na půdu
- Vodorovné konstrukce
  - Provedení nové stropní konstrukce tvořené ocelovými válcovanými nosníky HEB260 (I240) osazenými do obvodových zdí
    - Zastropení trapézovým plechem s nadbetonávkou tl. 60 mm nad vlnu plechu
    - Podlaha **S102** bude tvořena vrstvou MW tl. 40 mm a betonovou mazaninou tl. 60 mm
      - Nášlapná vrstva bude z LINA celoplošně lepeného na nivelační stěrku
    - Podlaha **S103** v krajních částech v sousedství výtahové šachty bude provedena suchým způsobem
      - Podlaha LINO celoplošně lepená na nivelační stěrce položené na systémové desce (např. Rigidur E20) a EPS 200 tl. 70 mm; dále bude použita rozlišovací deska (Rigidur) a suchý vyrovnávací násyp.
      - Tato skladba bude provedena na stávající dřevěné trámový strop
    - Podlaha v chodbě bude navazovat na stávající chodbu – keramická dlažba.
  - Krov
    - Původní krov bude nahrazen novým se shodnou základní geometrií
    - Krov bude vynesena ocelovými prostorovými svařenci z profilů U180, které budou podélně zavětrovány svařenci U100
    - Krokve, vaznice, pozednice, vzpěry, námětky výměny, kleštiny budou dřevěné patřičných dimenzí
    - Napojení nového krovu na stávající bude provedeno přes styčnickovou vrcholovou vaznici za pomoci kovového spojovacího materiálu
    - Krov bude izolován mezikrokevní a nakrokevní izolací z dřevovláknitých desek;
    - Pod krytinou z TiZn plechu bude OSB záklop tl. 25 mm a kontralatěmi
    - Kleštiny budou zastropeny OSB deskou tl. 25 mm
  - SDK vestavba
    - Vnitřní část bude provedena z SDK desek na dřevěném roštu s vloženou TI a parozábranou
    - Ocelová nosná konstrukce krovu bude oplášťena z SDK – protipožární obklad.
- Svislé konstrukce
  - Provedení dozdivky nosných středových zdí v 3NP do spodní úrovně trapézového plechu nové stropní konstrukce – CP na MVC
  - Zazdění stávajícího vstupu na půdu z plynosilikátu tl. 100 mm

- Příčky
  - Příčky vytvářející novou dispozici budou z SDK tl. 150 mm
- Úpravy povrchů, podlahy
  - vnitřní
    - SDK povrchy budou opatřeny malbou v bílé barvě
    - V prostoru umyvadla bude proveden keramický obklad
    - Stávající zdivo výtahové šachty bude přestěrkováno včetně armovací tkaniny a tenkovrstvou omítkou
    - Dřevěné prvky krovu budou opatřeny impregnačním nátěrem proti hmyzu a houbám
    - Ocelové prvky krovu budou opatřeny základním nátěrem
    - Podlaha bude v nášlapu PVC/LINO, v chodbě protiskluzná dlažba
      - Na styku se stěnou budou lišty a keramický sokl
      - Podlaha bude oddilátována od obvodových stěn
  - Vnější
    - Krytina střechy bude provedena z TiZn – předzvětralý povrch
    - Žlaby a svody budou provedeny v materiálu dle krytiny
- Konstrukce a práce PSV
  - Izolace proti vodě a vlhkosti
    - Krytina z TiZn bude položena na prostorou smyčkovou rohož
      - Pod větranou mezerou bude položena pojistná folie
    - V interiéru bude použita parozábrana
  - Izolace tepelné
    - Střešní plášť
      - Bude použita mezikrokevní izolace z dřevovláknitých desek tl. 200 mm (např. STEICO FLEX 036)
      - Dále bude použita nadkrokevní izolace z dřevovláknitých desek tl. 60 mm (např. STEICO SPECIAL DRY)
    - Podkroví
      - Pod parozábranou bude osazen dřevěný rošt s vloženou TI z MW tl. 50 mm
      - Mezi kleštinami bude položena TI z MW tl. 180 mm
    - SDK příčky
      - Bude vložena TI z MW v tl. Dle jednotlivých specifikací příček
    - Podlahy
      - Kročejová izolace z MW tl. 40 mm ve skladbě podlahy **S102**
      - EPS 200S tl. 70 mm ve skladbě podlahy **S103**
- Výplně otvorů
  - Vnitřní dveře budou dřevěné plné z DTD povrchem v kovové zárubni
    - Budou splňovat požadavky pbř
  - Okna
    - Střešní okna budou v bezúdržbovém provedení
      - Okna budou elektricky ovládána
    - Okna budou doplněna vnějšími elektrickými roletami a vnitřními elektrickými markýzami



b) konstrukční a materiálové řešení,

Uvedený popis je proveden v předchozí kapitole.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita objektu nebudou dotčeny.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

## B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vodovod a kanalizace

- V budované učebně bude instalováno umyvadlo.
- Napojení na vodovodní rozvod a kanalizační svod bude provedeno v sociálním zařízení ve 3NP, které je umístěno pod dotčeným prostorem.

Plynovod

- Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud

- Napěťové soustavy
  - Napěťová soustava před a za rozvaděčem „RS4.2.1“: 3PE+N AC 50Hz, 400/230V, TN-S
  - Napěťová soustava pro slaboproud - provozní: 1NPE - 230V, 50Hz, TN-S
- Ochrana před úrazem elektrickým proudem
  - Páteřní rozvody NN mají ochranu před úrazem el. proudem automatickým odpojením od zdroje v soustavě TN-C. Základní ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena automatickým odpojením od zdroje v síti TN-C a zvýšená bude provedena doplňujícím pospojováním a proudovými chrániči v síti TN-S.
- Energetická bilance - doplnění

rozvaděč RS4.2.1	P <sub>i</sub>	β	P <sub>s</sub>
	[kW]	[-]	[kW]
osvětlení	0,80	1,00	0,80
stavební instalace	8,00	0,40	3,20
zti - el. ohříváč	5,00	1,00	5,00
<b>celkem</b>			<b>9,00</b>

- Fakturační měření objektu
  - Stávající bez navýšení.
- Technologický rozvod
  - Ze stávajícího rozvaděče školy RS4.2, který je umístěn v chodbě 4.NP se napojí nový podružný rozvaděč RS4.2.1 určený pro novou učebnu a přilehlé kabinety. Z tohoto rozvaděče se napojí elektroinstalace v řešených prostorech.
  - Osvětlení nové prodloužené chodby 4.05 bude napojeno na stávající el. rozvody chodby.

- Osvětlení v učebně a kabinetech bude navrženo LED svítidly s ohledem na požadované normové hodnoty. Intenzita osvětlení v učebně a kabinetech bude 300 lx, na chodbě 100 lx, před interaktivní tabulí 500 lx.
- Osvětlení bude spínáno lokálními spínači u vstupu do místností.
- V učebně a kabinetech budou instalovány zásuvky 230V/16A pro připojení monitorů, počítače a interaktivní tabule. V kabinetě se napojí datový rozvaděč, ze kterého se provede rozvod strukturované kabeláže.
- Zásuvky budou s clonkami, které zajišťují krytí IP40. Všechny zásuvky budou připojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 30mA.
- U umyvadla se napojí el. průtokový ohřívač.
- Střešní okna a jejich zatemnění a rolety budou elektrické. Ovládání bude zajištěno žaluziovými přepínači.

#### Vytápění a TV

- Vytápění bude řešeno napojením na teplovodní systém ve 3NP. Budou instalovány otopná tělesa dle projektu vytápění.
- TV pro umyvadlo v učebně bude řešeno elektrickým průtokovým ohřívačem.

#### Vzduchotechnika

- Prostory učebny a skladů budou větrány přirozeně infiltrací.

#### Hromosvodná soustava

- Na střeše bude instalována nová jímací soustava, která bude napojena na stávající svody.

#### b) výčet technických a technologických zařízení.

V rámci stavebních úprav nedojde k instalaci technických nebo technologických zařízení. Pouze jako součást učebních pomůcek a zařízení bude dodán tzv. Robotel pro výuku cizích jazyků, výpočetní technika, RACK, interaktivní tabule, případně projektor.

## B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je předmětem samostatné části PD.

## B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci stavebních prací dojde k zateplení ochlazovaných stěn a střechy. Tloušťky izolace budou voleny s ohledem na ČSN 73 0540.

## B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny. Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí LED svítidel. Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

## B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nemá vliv.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nemá vliv.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nemá vliv.

d) ochrana před hlukem,

Nemá vliv..

e) protipovodňová opatření,

Nemá vliv.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nemá vliv.

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhované stavební práce nebudou vyžadovat provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napojení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

### B.4. Dopravní řešení

Objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

### B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnání terénu, ke zkypření půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

### B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při nakládání s odpady bude uplatněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (přecházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění). Odpady budou na staveništi soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných shromažďovacích prostředků, průběžně odváženy a předány do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (druh zařízení uveden v tabulce odpadů). Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace

č.	Název	Kód odpadu	Likvidace	Hmotnostní podíl (odhad) [t]	Kategorie odpadu
1	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	08 04 10	řízená skládka	0,0	O
2	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	10 11 03	řízená skládka	0,8	O
3	Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	přednostní předání k recyklaci	0,0	O
4	Plastové obaly	15 01 02	přednostní předání k recyklaci	0,0	O
5	Dřevěné obaly	15 01 03	přednostní předání k	0,7	O

			recyklaci		
6	Kovové obaly	15 01 04	přednostní předání k recyklaci	0,2	O
7	Beton	17 01 01	přednostní předání k recyklaci	0,7	O
8	Cihly	17 01 02	přednostní předání k recyklaci	0,5	O
9	Tašky a keramické výrobky	17 01 03	přednostní předání k recyklaci	0,0	O
10	Dřevo	17 02 01	přednostní předání k recyklaci	3,0	O
11	Sklo	17 02 02	přednostní předání k recyklaci	0,5	O
12	Plasty	17 02 03	přednostní předání k recyklaci	0,0	O
13	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	přednostní předání k recyklaci	0,8	O
14	Železo a ocel	17 04 05	přednostní předání k recyklaci	4,6	O
15	Směs kovů	17 04 07	přednostní předání k recyklaci	0,0	O
16	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	přednostní předání k recyklaci	3,5	O
17	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	17 06 04	přednostní předání k recyklaci	0,5	O
18	Stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezp. Látkami	17 08 02	řízená skládka	0,0	O
19	Směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky	17 09 04	řízená skládka	0,0	O
20	Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	řízená skládka	0,0	O
21	Směsný komunální odpad	20 03 01	Energetické využití odpadu	3,5	O

O-ostatní, N-nebezpečný

S veškerými odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé během realizace, budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství předány do zařízení určeného k využívání odpadů formou např. recyklace, energetického využití atd. Během demolice budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

Jedná se především o stavební suť, izolační materiály apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají Katalogu odpadů z Vyhlášky 8/2021 Sb. Pokud budou při pracích vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen předat odpad do zařízení určeného k nakládání s ním.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán třídění odpadů ze stavby v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, které budou předány do zařízení určeného k využívání odpadů

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

#### Ovzduší

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

#### Hluk

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací je nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

#### Voda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

#### Odpady

S veškerými odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé během realizace, budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství předány do zařízení určeného k využívání odpadů formou např. recyklace, energetického využití atd. Během demolice budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

#### Půda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V rámci stavební prací dojde k snížení energetické náročnosti budovy a tím k snížení ekologického dopadu na přírodu. Při provádění stavby bude bráno v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny platné předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000 (dle portal.gov.cz/mapy).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v rámci stávající budovy bytového domu a dojde k výraznému zlepšení parametrů stavby, vliv na chráněné území bude minimální.

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Revitalizace budovy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a to vzhledem k postavenému lešení, které svou šíří bude zasahovat do stávajících šířek zpevněných ploch. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem lešení. Nad hlavními vstupy do budovy budou uloženy podlažky a ochranná síť.

## B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technických prostor regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

b) odvodnění staveniště,

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Dodavatel zajistí po dobu vykládky materiálu a příp. montáže prázdný prostor na přilehlé komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

e) maximální zábory pro staveniště

Jako plocha pro případný mezisklad izolace, stavebního řeziva, hydroizolačních folií apod. bude sloužit prostor v blízkosti domu o půdorysné ploše cca 20 m<sup>2</sup>, umístěny na zpevněné ploše u regenerovaného objektu (viz výkres POV). Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

Po dohodě s investorem se využijí některé nevyužívané prostory v objektu jako sklady – pro maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při nakládání s odpady bude uplatněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (přecházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění). Odpady budou na staveništi soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných shromažďovacích prostředků, průběžně odváženy a předány do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (druh zařízení uveden v tabulce odpadů). Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebude potřeba řešit.

h) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší

Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby

o zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře

o případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou

o kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štětovnice Larsen)

o větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Provádět protihluková opatření

- o využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
- o omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
- o zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno

Provádět opatření proti prašnosti

- o zamezit prašnosti kropením
- o demoliční práce provádět postupným rozebíráním

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku

Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

o při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rojů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

262/2006 Sb. Zákoník práce

309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví

591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb.

Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

osadí se orientační a výstražné tabule

osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení

osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné

v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů

v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolovaných osob



Bezpečnost okolních komunikací:

osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.

stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných

určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stávající úpravy pro bezbariérový provoz nebudou dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby,

Jsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení výstavby bude ve třetím čtvrtletí roku 2022, délka trvání výstavby bude cca 3 měsíce. Nejdříve bude provedena nová stropní konstrukce a poté bude snesen původní krov a následné stavební práce. Některé práce však mohou probíhat současně.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

## B.9. Celkové vodohospodářské řešení

V projektu není řešeno, daného záměru se netýká.

V Brně dne 09/2021

.....  
Tomáš Sýkora